

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 107/TB-THADS.KV5

Tây Ninh, ngày 12 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 54/2023/DS-ST ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là tòa án nhân dân khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 139/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 302/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Tây Ninh).

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17 tháng 05 năm 2024 của Chi nhánh Công ty TNHH Tư vấn và định giá Châu Thành

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá tài sản số 59/2024/05/TB-ĐK ngày 03 tháng 07 năm 2025 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Long An.

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá tài sản số 58/TB-THADS ngày 10 tháng 07 năm 2025 của Chấp hành viên phòng thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 59/2024/06/TB-BĐGTS ngày 12/08/2025 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Long An về việc bán đấu giá tài sản (lần 7).

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Long An- địa chỉ: số 47 Châu Văn Giác,



phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tài sản bán đấu giá

1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số **113**, tờ bản đồ số **7**, diện tích **1049,2 m²**, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất ấp Bình Hòa, xã Bình Trinh Đông, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 170156, sổ vào sổ cấp GCN: CH 04198 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp ngày 30/7/2013 cho bà Phạm Thị Ngọc (chuyển nhượng cho ông Trình Văn Sự ngày 02/11/2018).

- Diện tích đo đạc thực tế **997,0m²** (theo Mệnh trích đo địa chính số 63-2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ Duyệt ngày 14/03/2024).

2. Nhà ở trên đất:

+ Nhà chính: nhà cấp 4 có diện tích 111,9m² mái tôn nền gạch ceramic, vách tường xây.

+ Nhà phụ: có diện tích 77,55m² mái tôn nền xi măng, vách tường xây.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Ngày **14/08/2025** đến ngày **22/09/2025** (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).

- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí tài sản tọa lạc (ấp Bình Đông, xã Tân Trụ, tỉnh Tây Ninh).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 30 phút** ngày **14/8/2025** cho đến **16 giờ 30 phút**, ngày **22/09/2025**.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An - Địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.035.055.298** đồng (bằng chữ: Một tỷ không trăm ba mươi lăm triệu, không trăm năm mươi lăm ngàn hai trăm chín mươi tám đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: **155.258.000đ** (Bằng chữ: Một trăm năm mươi lăm triệu, hai trăm năm mươi tám ngàn đồng).

- Tiền mua hồ sơ: **400.000đ/hồ sơ** (Bốn trăm ngàn đồng trên một hồ sơ).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 30 phút** ngày **14/8/2025** đến **16 giờ 30 phút**, ngày **22/09/2025** tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên quan đến việc đăng ký tham gia đấu giá như: Căn cước công dân (02 bản phô tô kèm theo bản chính để đối chiếu).

h) Thời gian và hình thức nhận tiền đặt trước:

- Thời gian nhận tiền đặt trước: từ **07 giờ 30 phút ngày 14/08/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 22/09/2025.**

- Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền, hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

i) Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **14 giờ 00 phút, ngày 25/09/2025.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

j) Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An - Số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0907148393

Ghi chú:

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục QLTHADS, THADS tỉnh;
- Các đương sự;
- VKSND.KV5;
- UBND xã Vàm Cỏ (để niêm yết);
- Niêm yết tại Phòng THADSKV5 Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Hùng



